

Modell 214 Vermögens- und Einkommensteuer für **Nichtresidenten zum Selbermachen**
Schritt für Schritt

Muster für das Jahr 2004 z.B. Katasterwert 60.000€steuerpflichtiges Ehepaar

Die Vermögens- und Einkommensteuer für Nichtresidenten (IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO Y SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES) ist immer im darauf folgenden Jahr bis spätestens zum 31.12. fällig. Also für das Jahr 2004 bis spätestens zum 31.12.2005.

Das Modelo 214 muss man beim zuständigen Finanzamt(FA) in Spanien käuflich erwerben(0,50€pro Satz). Ein Formularsatz besteht aus drei farblich verschiedene Seiten und einer Erläuterung in Spanisch sowie einem Briefumschlag.

Z.B. für den Kreis Marina Alta ,Provinz Alicante, ist das FA Denia zuständig.

Ehepaare müssen getrennte Steuererklärungen abgeben, also sie benötigen

2 Formularsätze Modell 214 (je 30.000,00 €Bemessungsgrundlage)

Auf dem Briefumschlag

1.) oben in der rechten Ecke steht Devengo/ Fälligkeit Ejercicio/ Kalenderjahr.... 2004

Hier wird das Kalenderjahr der Steuerperiode eingetragen also Jahr 2004

2.) links oben in der Ecke steht Espacio reservado para la etiqueta identificativa

Etikette der Steueradresse hier einkleben (erhältl.vom FA, mitzubringen ist die N.I.F.

Oder man füllt den Absender, etc.im darunter liegendem Feld handschriftlich aus.

Declarante/ Steuerpflichtiger ; N:I:F:z.B: X1234567N Apellidos y nombre, Nachname und Rufname, Dirección a efectos de notificación: Postanschrift: Straße,Treppe, Hausnr.etc. Municipio: Gemeinde, Código postal: Postleitzahl, Provincia: Provinz

3.) unten rechts steht Agencia Tributaria: Finanzamtbehörde

Delegación de : Hier wird das Provinzfinanzamt eingetragen, z.B. Alicante

Administración de: Zweigstelle der FA-Behörde

Hier wird die zuständige FA-Zweigstelle, z.B. Denia, eingetragen.

Código de Administración: Kennzeichen: Z.B. 03063 für Denia

Die erforderlichen Daten (valor catastral) für die Einkommensteuererklärung findet man auf dem Bankabbuchungsbeleg über die Haus- und Grundsteuer (IMPTO BIENES INMUEBLES URBANA, Anual 2004) erstellt durch die Gemeinde oder Suma.

FORMULAR/ MODELO 214

In das Feld: Liquidación, Impuesto sobre el Patrimonio trägt man im angegeb. Beisp.unter

Valor...(Wert der Immobilie)..... 01 30.000,00

Deudas (eventuelle Hypotheken hierauf) 02 0,00

Base imponible y liquidable (01 abzüglich 02)..... 03 30.000,00

Bemessungsgrundlage

Hasta (bis) 30.000,00..... al % 0,2* 60,00

Resto (das was darüber ist) -,00

Suma 60,00

Cuota íntegra Impuesto Patrimonio= 04 60,00

Zu zahlende Vermögensteuer

Liquidación, Impuesto sobre la Renta de no Residentes (I.R.P.F.)
Berechnung der Einkommensteuer für Nichtresidenten

Bemessungsgrundlage und zu versteuerndes Vermögen: $\frac{30.000 \times 1,10}{100} ** = 330\text{€}$

**

Der Prozentsatz des Katasterwertes (1,10%) kann von Gemeinde zu Gemeinde differenzieren

Base imponible (zu versteuerndes Einkommen, d.h.,.....05	330,00	
Geschätzter Mietwert der selbstgenutzen Wohnung		
Tipo de gravamen.... 25% (Steuersatz einheitlich 25%)...		
Cuota íntegra, Impuesto sobre la Renta no Residentes.....06		82,50
zu zahlende Einkommensteuer		
Total		
Total a ingresar (04 + 06)	07	<u>142,50</u> /Pers.
Gesamtbetrag der Zahlung (04 Vermögen- 06 Einkommensteuer)		

Vivienda (Wohnsitz)

Calle, Numero, Es. Piso, Prta.(Straße, Hausnummer, Stockwerk, Wohnungstür)

Referencia catastral : Aktenzeichen beim Katasteramt **niemals vergessen anzugeben!!**

Man findet es auf dem Kontoauszug, auf dem die IBI (Haus-und Grundsteuer) abgebucht wurde, meistens Ende August/Anfang September.

Representante: Beauftragter **seit ca. 1995 nicht mehr erforderlich!!**

Declarante:Steuerpflichtiger

Fecha: Datum

Firma: Unterschrift

Ingreso: Einzuzahlender Betrag

Importe: **142,50**

Forma de pago: Zahlungsweise

En efectivo: Barzahlung

E.C. adeudo en cuenta:

Kreditkarte/Bankabbuchung, möglich seit 2004 bei der Bank in Spanien.

Leider muss man aber immer noch die Formulare beim FA abholen. Ich besorge mir für mehrere Jahre im Voraus die Formulare.

*

"CUOTA, CASILLA 04":
La cuota relativa al Impuesto sobre el Patrimonio se calculará aplicando a la base liquidable los tipos de la escala de gravamen correspondiente al ejercicio al que se refiera la declaración. En concreto al ejercicio 2003 se aplicará la siguiente:

Base liquidable hasta euros	Cuota íntegra euros	Resto base liquidable hasta euros	Tipo aplicable Porcentaje
0	0	167.129,45	0,2 %
167.129,45	334,26	167.123,43	0,3 %
334.252,88	835,63	334.246,87	0,5 %
668.499,75	2.506,86	668.499,76	0,9 %
1.336.999,51	8.523,36	1.336.999,50	1,3 %
2.673.999,01	25.904,35	2.673.999,02	1,7 %
5.347.998,03	71.362,33	5.347.998,03	2,1 %
10.695.996,06	183.670,29	en adelante	2,5 %

Die Angaben wurden nach bestem Wissen & Gewissen gemacht. Bei Unstimmigkeiten bitte ich um kurze Mitteilung.

Oktober, 2005